

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 842

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ21/35610 (1)

Παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π.8152/939/9.1.86 Φ.Ε.Κ. 10/τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την κατασκευή της Νέας Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα Φλογητά Ν. Μουδανιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 25.2.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 474/20.2.89 Εφετείου Θεσσαλονίκης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ. Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν η αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρ/κών Ν. Μουδανιών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2213/10.6.92 συνολικού ποσού 588.200 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12α/Φ29/35624 (2)

Παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ.13012/10345/22.1.74 (Φ.Ε.Κ. 25/7.2.74 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για την διαπλάτυνση της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Ν. Χαλκιδόνας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 4.3.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 475/28.1.1991 Εφετείου Θεσσαλονίκης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.1989 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ. Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν η αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 507698/29.6.1992 συνολικού ποσού 3.640.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα κατα-

βληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12α/Φ28α/35623 (3)

Παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1008617/281/0010/4.1.89 (Φ.Ε.Κ. 40/27.1.1989 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη νέα χάραξη κατασκευής του ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών με την επαρχιακή οδό Ρυσίου - Ταγαράδων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 10.4.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 105/12.4.1990 Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.1989 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ. Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν η αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 508107/2.7.1992 συνολικού ποσού 3.243.555 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Τροποποίηση του από 15.2.1991 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 118)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 28900/23.4.1991 αίτηση των Ιωάννη, Αναστασίας και Ελένης Ανυφαντή.

7. Την 648/23.10.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 28900/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με τροποποίηση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 7 του από 15.2.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 118)» αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 112,65 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), επί των οδών Μαραθωνοδρόμων αριθ. 108, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη, Αναστασίας και Ελένης Ανυφαντή όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71210/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική Δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 186,71 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 75,26 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου:519,09 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,5596.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 38%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου, δέκα οχτώ μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (18,30 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71210/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

οδος ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ πλ. 10μ

5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης

3 οροφο με ισογειο καταστημα

4 οροφο με ισογειο καταστημα

5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης

2 οροφο

5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης

5 ορ

οδος ΚΟΝΙΤΣΗΣ πλ. 14μ

ισογεια οικια

3 οροφη οικια

3 οροφη οικια

5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης

5 οροφη πολυκατοικια επι πυλωτης

ισογεια οικια

Ο.Τ. 324

3 οροφο

ισογεια οικια

ισογεια οικια

4 οροφη πολυκατοικια με ισογεια καταστηματα

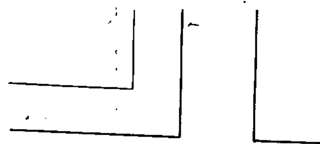
ισογεια οικια

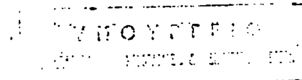
4 οροφη πολυκατοικια με ισογεια καταστημα

Ο.Γ.

οδος ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ πλ. 8μ. Τ.Ε. 961/69

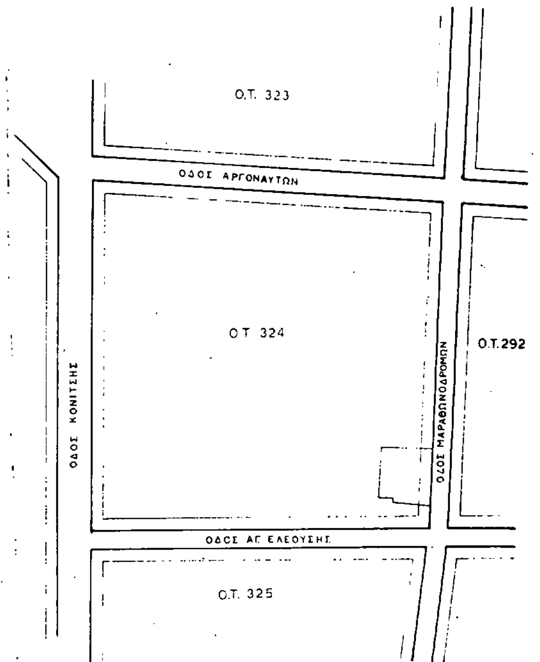
Ο.Τ. 325

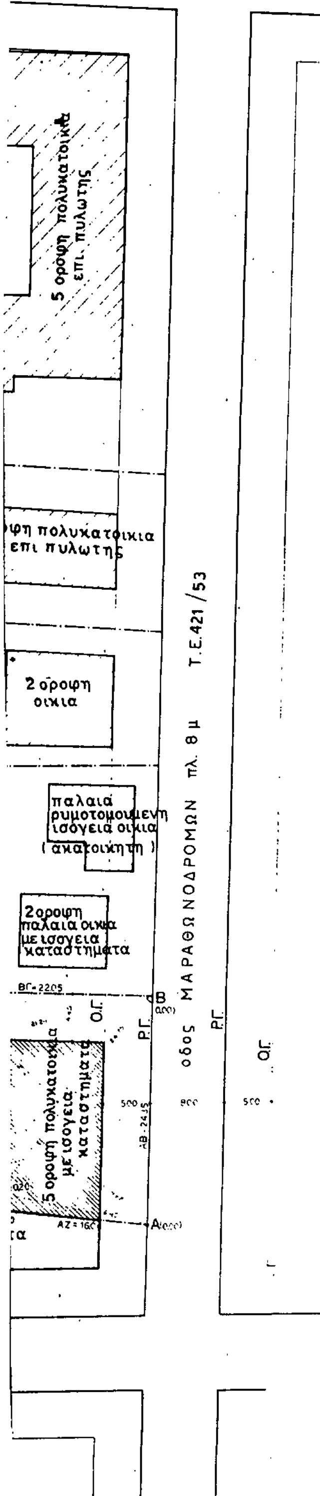




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:1000





ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΑ = ΕΓΔ + ΒΓΕ + ΑΒΕ + ΑΕΖ =

1/2 x 22.17 x 6.43 + 1/2 x 22.17 x 21.24 + 1/2 x 26.75 x 14.67 + 1/2 x 16.40 x 1.97 =

71.27 + 235.47 + 196.18 + 16.17 = 519.09 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ	600	παρεκκλιση 250 προ 11-2-70 12	παρεκκλιση 56 προ 5-5-58 5
ΠΡΟΣΩΠΟ	16		
ΥΨΟΣ	Γ.Ο.Κ. 85		
Σ.Δ.	1.20		
ΚΑΛΥΨΗ	ΓΟΚ 85		

ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 3-9-1936

ΔΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 31-1-70

ΔΓΜΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ 29-7-78

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι Ιωάννης, Αναστασία, και Ελένη Ανυφαντή, συνιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό είναι σωστά.

Οι δηλούντες

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Μαραθωνοδρόμων προσδιορίζεται σύμφωνα με τη Τ.Ε. 421/53. Η οικοδομική γραμμή τίθεται παράλληλα στη ρυμοτομική σε απόσταση 5 μ.

Γ. 71210/92

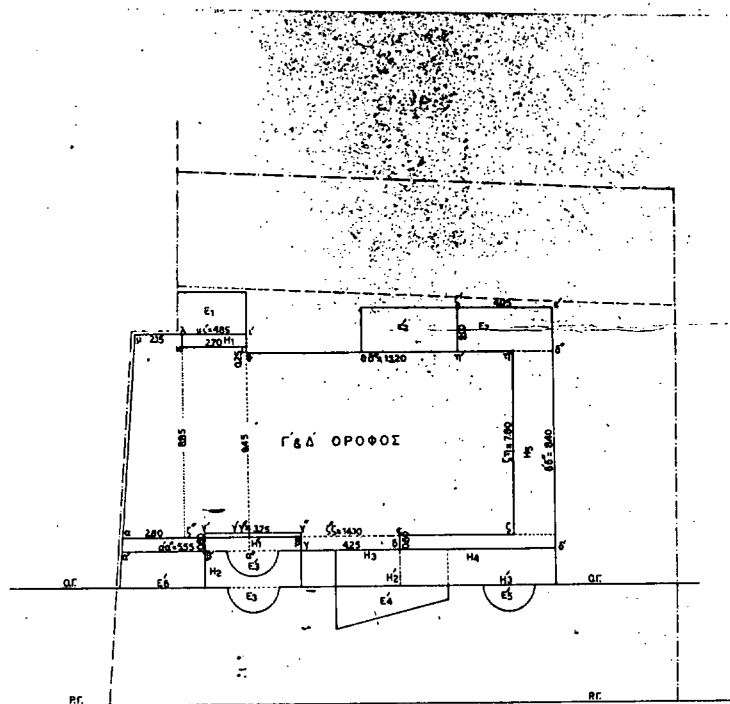
[illegible]

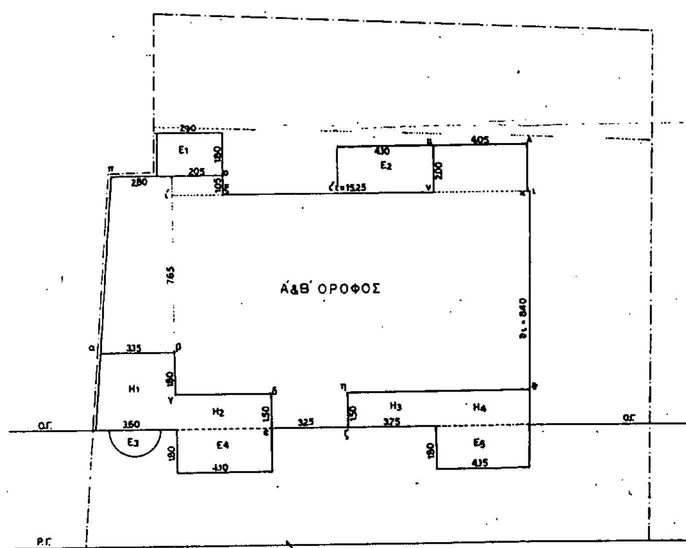
18 Ιουλίου 1992

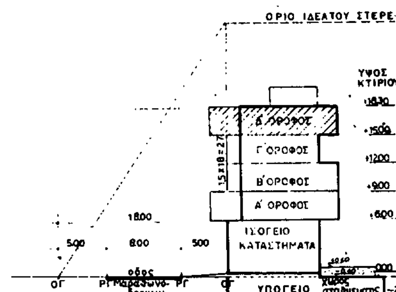
Ο/ντης

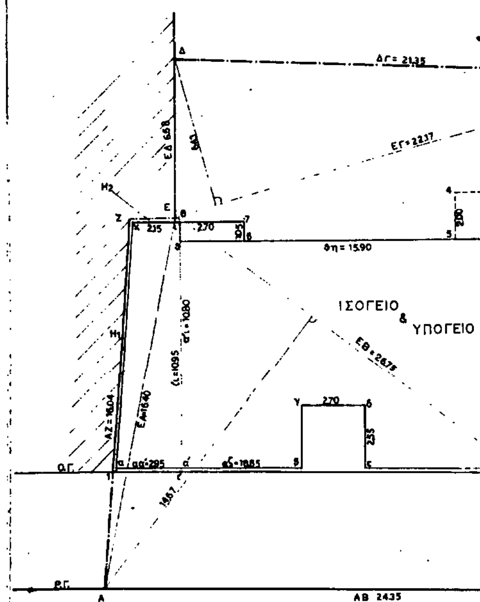
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ 108 ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ, ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΑΡΙΘΜ.:**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1
κλίμακα: 1/250	
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991	
σφραγίδα	**υπογραφή**


Γ΄& Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ


Α΄& Β΄ ΟΡΟΦΟΣ


ΟΡΙΟ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


ΙΣΟΓΕΙΟ & ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΒ 2435
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ πλάτους 800 μ

22.00μ

18.00 ΟΡΙΟ ΥΨΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Σ.Δ.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΒΓΔΕΖΑ = ΔΕΓ + ΓΕΘ + ΕΑΘ + ΕΑΖ =

= 1/2 x 22.17 x 6.43 + 1/2 x 22.17 x 21.24 + 1/2 x 26.75 x 14.67 + 1/2 x 16.40 x 1.97 =

= 71.27 + 235.47 + 196.18 + 16.17 =

= 519.09 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Δγμα Ρυμοτομιας 1936

ΕΜΒΑΔΟ	600	προ 11/2/70	250	προ 5/5/54	56
ΠΡΟΣΩΠΟ	16		12		5

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ποσοστο καλυψης : 40 %
2. δομησιμη επιφανεια : 519.09 x 1.20 = 622.91
3. μεγιστο υψος για Σ.Δ 1.20 : 18.00 μ
4. συντελεστης ογκου για Σ.Δ. 1.56 : $4 \times 1.56 + \frac{2 \times 1.56}{5} = 6.864$
   επιτρεπομενος ογκος : 519.09 x 6.864 = 3563.03
5. εξωστες ημιυπαιθριοι : 0.40 x 809.78 = 323.91
6. αντισεισμικος αρμος $H_1: 0.05 + \frac{4}{200} = 0.07$ $H_2: 0.05 + \frac{14}{200} = 0.12$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. καλυψη : 12345678ΘΕΖ1 = 1/2 x (2.15+2.95) x 10.95 + 15.90 x 9.90 + 2.70 x 1.05 + 4.05 x 2.00 + 0.07 x 11.00 (H_1) + 0.12 x 2.15 (H_2) = 27.92 + 157.41 + 2.84 + 8.10 + 0.77 + 0.26 = 197.30 < 207.64
2. δομησιμη επιφανεια

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ 1 9 10 ΠΓΔΕΖ1	519.09 − 1/2 x (23.77 + 24.35) x 5.00 − 7.00 x 2.60 = 380.57 (δεν προσμετρα)		
ΙΣΟΓΕΙΟ αβγδεζηθικα	1/2 x (2.15+2.95) x 10.80 + 15.90 x 7.75 − 2.70 x 2.55 = 175.75	—	175.75 μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ αβγδεζηθικλμνξοπα	1/2 x (2.80+3.35) x 7.65 + 8.40 x 13.85 + 2.05 x 1.05 + 2.00 x 4.05 + 3.25 x 1.50 = 166.79	—	166.79 μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ αβγδεζηθικλμνξοπα	1/2 x (2.80 + 3.35) x 7.65 + 8.40 x 15.85 + 2.05 x 1.05 + 2.00 x 4.05 + 3.25 x 1.50 = 166.79		166.79 μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ αβγδεζηθικλμα	1/2 x (2.15+2.80) x 8.85 + 14.10 x 7.80 + 0.25 x 2.70 + 0.60 x 4.85 = 113.60	21.54	135.14
Δ' ΟΡΟΦΟΣ α'β'γ'γ'γ'δ'ε'ζ'η'θ'ι'μ'α'		1/2 x (4.85+5.55) x 9.45 + 8.40 x 13.20 + 2.00 x 4.05 − 0.80 x 3.75 = 165.17	165.17
συνολο	622.91 μ²	186.71 μ²	809.62 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 809.62 : 519.09 = 1.56

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 18.30 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 175.73 x 6.50 + 166.79 x 3.00 + 166.79 x 3.00 + 135.14 x 3.00 + 165.17 x 3.30 = 3058.32 < 3563.03 μ³

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ: 18.85 x 0.15 + 2.55 x 2.70 + 2.70 x 1.05 = 12.55

Α' ΟΡΟΦΟΣ: $H_1 + H_2 + H_3 + H_4 + E_1 + E_2 + E_4 + E_6$ = 1/2 x (3.35+3.00) x 3.30 + 4.10 x 1.80 + 3.75 x 1.90 + 4.15 x 1.80 + 2.90 x 1.80 + 4.10 x 2.00 + 4.10 x 1.80 + 4.15 x 1.80 = 57.74

Β' ΟΡΟΦΟΣ: $H_1 + H_2 + H_3 + H_4 + E_1 + E_2 + E_3 + E_4 + E_6$ = 57.74 + 1/2 x π x 1.10² = 59.62

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: $H_1 + H_2 + H_3 + H_4 + H_5 + E_1 + E_2 + E_3$ = 0.80 x 2.70 + 1/2 x (7.70 + 7.55) x 2.10 + 2.80 x 1.50 + 2.10 x 6.80 + 7.80 x 1.70 + 2.90 x 1.80 + 2.15 x 2.00 + 1/2 x π x 1.10² = 73.44

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: $H'_1 + H'_2 + H'_3 + E'_1 + E'_2 + E'_3 + E'_4 + E'_5$ = 0.80 x 3.75 + 1.50 x 4.85 + 1.50 x 4.75 + 1.80 x 2.90 + 2.00 x 4.10 + 1/2 x π x 1.10² + 1/2 x (1.80 + 0.65) x 4.85 + 1/2 x π x 1.10² = 40.56

ΣΥΝΟΛΙΚΑ : 12.55 + 57.74 + 59.62 + 73.44 + 40.56 = 243.91 < 323.91

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ζωνη Β

ΙΣΟΓΕΙΟ : καταστηματα 175.73 : 80 = 2.20 αρα απαιτουνται 2 θεσεις

ΟΡΟΦΟΙ : κατοικια 633.89 − 4 x 12 = 585.89 : 250 = 2.34 αρα απαιτουνται 2 θεσεις

ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ 7 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Γ. 91210/92.

Εφαρμόζεται του από 15-2-1991 π. δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) ...» πραγματοποίηση μέρους αυτής (Δ 118).

ΑΘΗΝΑ 18 Ιουνίου 1992

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ 108 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΑΝΥΦΑΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜ.:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α.2

Κλιμακα: 1/100

χρονος μελετης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

σφραγιδα	υπογραφη

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ